

DAMAC

CHIC

TOWER

de GRISOGONO

GENEVE

Информация

Chic Tower

Застройщик	Damac
Срок сдачи	2 квартал 2026

Апартаменты

Chic Tower



Chic Tower – совместный проект DAMAC Properties и ювелирного бренда de GRISOGONO. В роскошной башне, расположенной рядом с Dubai Canal, предлагаются дизайнерские студии и апартаменты с 1–4 спальнями и просторными террасами.

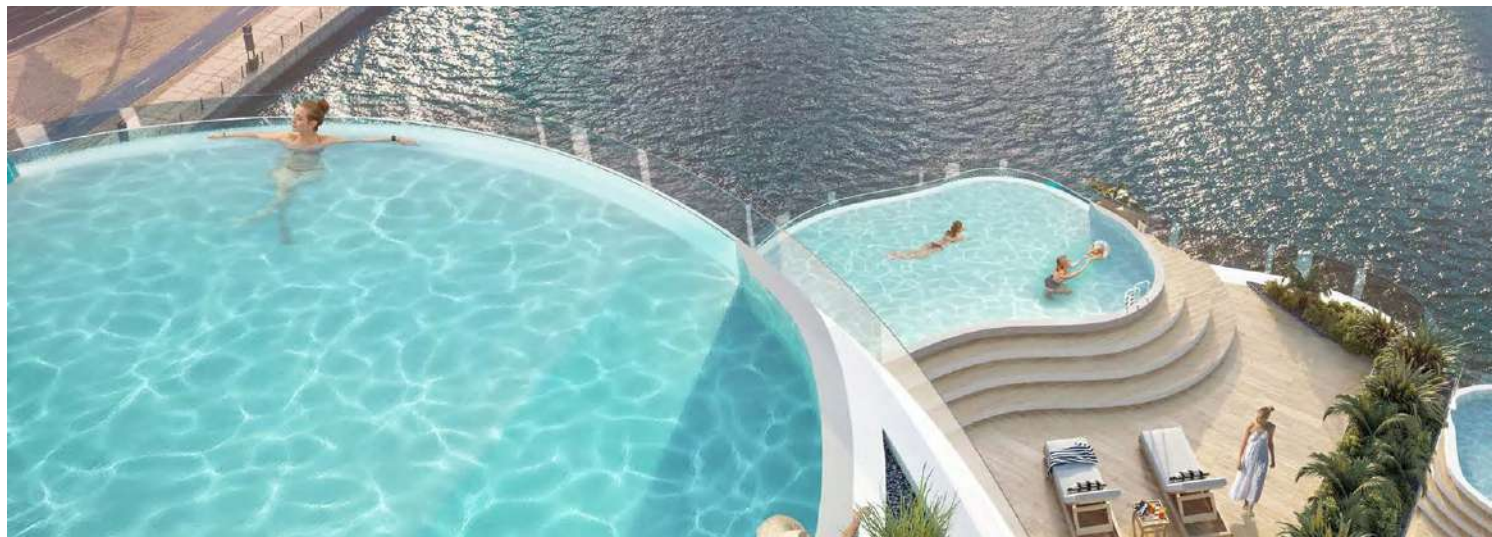


СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ

Стартовая цена апартаментов с 1 спальней в Chic Tower составляет \$ 400 000. Chic Tower станет уже четвертым совместным проектом DAMAC Properties и de GRISOGONO.

Ранее ведущий застройщик Дубая в сотрудничестве с популярным ювелирным брендом запустили строительство комплексов элитных апартаментов Safa One и Safa Two, которые имели оглушительный успех, а также разработали лимитированную коллекцию дизайнерских вилл Gems Estates.





CHIC TOWER ОТ DAMAC PROPERTIES И ЮВЕЛИРНОГО БРЕНДА DE GRISOGONO

Chic Tower – новая роскошная жилая башня с уникальной архитектурой от DAMAC Properties, которая будет построена на набережной Dubai Canal в Business Bay.

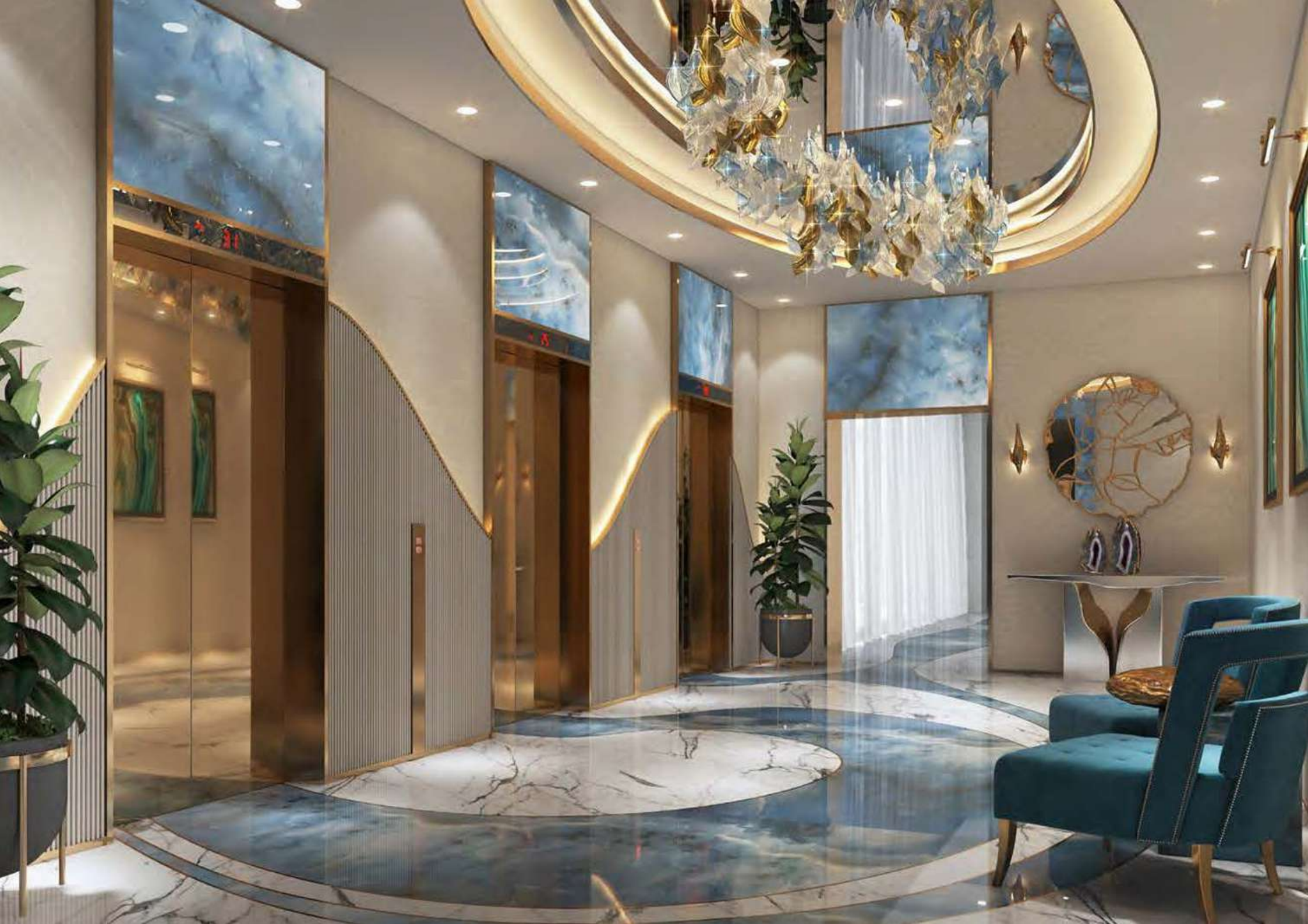
Ключевой особенностью этого проекта, помимо уникальных волнообразных контуров здания и дизайна от ювелирного бренда de GRISOGONO, станет wellness-концепция: будущие резиденты найдут здесь эксклюзивные условия для поддержания здоровья, молодости и красоты.

Chic Tower – 42-этажный небоскреб с 5-уровневым подиумом и цокольным этажом. Он будет включать в себя роскошные студии и апартаменты с 1–2 спальнями и террасами общей площадью от 38 кв. м до 156 кв. м. Кроме того, на верхних 34–41 этажах расположится ограниченная коллекция апартаментов класса ультралюкс с 3 и 4 спальнями.



Эти премиальные резиденции предлагают будущим жителям эксклюзивные условия, включая бассейн-инфинити, персональный тренажерный зал и проекционный экран, на котором можно смотреть любимые фильмы и спортивные соревнования.

Изысканные интерьеры апартаментов и общественных помещений вдохновлены сиянием воды и благородной красотой бирюзы: в дизайне будут преобладать нежные оттенки голубого и зеленого, разбавленные золотистыми и прозрачными деталями.

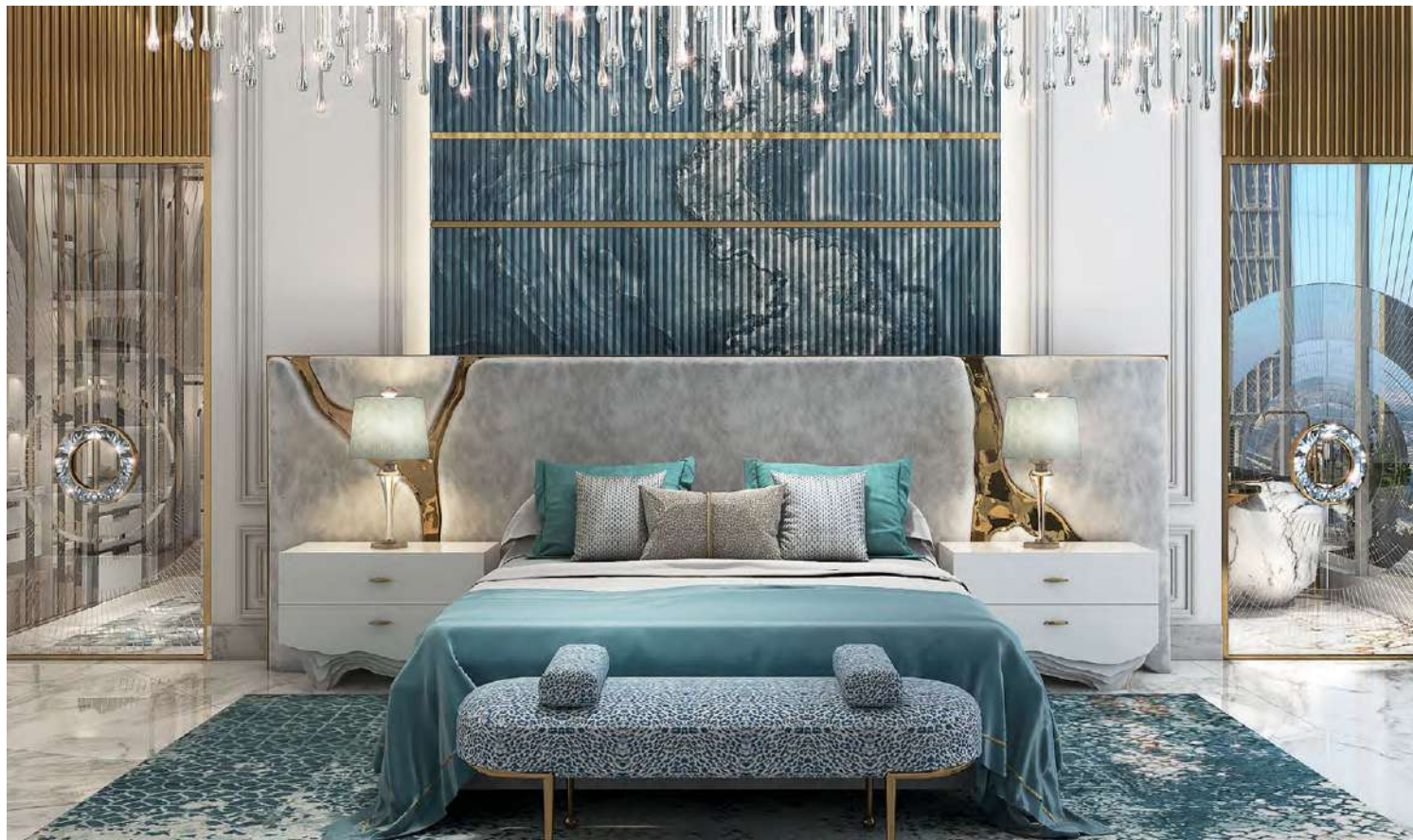












На террасах уникальной изогнутой формы будут отражаться волны Dubai Canal, который протекает у основания башни. Резиденты комплекса смогут насладиться захватывающим видом на этот живописный водный путь и легендарный небоскреб Burj Khalifa. Ступенчатая крыша здания, где вода струится из одного бассейна в другой, будет напоминать белоснежную скалу с каскадом водопадов.

Проект, вдохновленный завораживающей красотой и оздоравливающими свойствами бирюзы, сочетает в себе роскошь и wellness-инфраструктуру. В вестибюле здания разместят скамьи для силовых тренировок и гири. В подиуме башни будут расположены главный спа-центр комплекса и открытый тренажерный зал.

Резиденты Chic Tower смогут воспользоваться следующими премиальными wellness-удобствами:

- семь восстанавливающих ванн, включая горячие, холодные, солевые и грязевые, для выведения токсинов из организма и омоложения кожи;
- первый в Дубае beauty bar, где косметологи будут создавать для каждого клиента индивидуальный крем, исходя из особенностей его кожи;
- lazy river длиной 180 м;
- несколько бассейнов, включая просторный бассейн-инфинити размером 50 × 8 м;
- спа-залы;
- тренажерные залы;
- бар со свежевыжатыми соками;
- беседки;
- игровые площадки;
- зоны для вечеринок под открытым небом;
- футбольная арена.



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Башня Chic Tower будет расположена в одном из самых престижных и развитых районов Дубая Business Bay, в нескольких шагах от живописного канала. Комплекс будет окружен первоклассными ресторанами, салонами красоты и пятизвездочными отелями, такими как JW Marriott Marquis и The Oberoi.

Проект имеет отличную транспортную доступность: в считанных минутах ходьбы расположено несколько автобусных остановок, а до станции метро Business Bay резиденты Chic Tower смогут дойти всего за 15 минут. Что касается социальной инфраструктуры, семьи с детьми оценят широкий выбор учебных заведений в непосредственной близости.



Так, в 5 минутах пешего хода расположен детский сад Maple Bear Pre School, а в радиусе 5–10 минут езды находятся Learning Tree Nursery, Blossom Business Bay Nursery, Kids First Group, Blossom Downtown Nursery Dubai, Canadian Kids Nursery.

На таком же расстоянии расположены школы Old Safa British School, Abu Hanifa School for Basic Education for Boys, Lycée français Jean Mermoz, Horizon English School Dubai, Al Raya Girl's School.

Медицинскую помощь резиденты Chic Tower смогут получить в клиниках Emirates Hospital Clinics – Business Bay, Medcare, Jaiswal Hospital, Valiant Clinic & Hospital и Amana Healthcare, до которых можно доехать на машине за 10 минут.



Благодаря расположению Chic Tower в центральной части Дубая жители комплекса получают быстрый доступ к знаковым местам, популярным развлечениям и аэропортам эмирата:

- 5 минут – Burj Khalifa, The Dubai Mall, Dubai Opera, The Dubai Fountain и другие достопримечательности района Downtown Dubai, аквапарк La Perle by Dragone;
- 10 минут – Museum of The Future, Jumeirah Beach;
- 15 минут – Dubai International Airport (DXB), Burj Al Arab, Palm Jumeirah, Kite Beach;
- 40 минут – Al Maktoum International Airport (DWC).





ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Завершение строительства Chic Tower запланировано на второй квартал 2026 года. Ожидается, что после сдачи в эксплуатацию этот небоскреб на живописном побережье канала станет одним из самых привлекательных мест для жизни в Дубае.

Уникальные wellness-удобства и услуги внутри жилого комплекса оценят резиденты всех возрастов, следящие за своим здоровьем и внешним видом. Благодаря широкому выбору медицинских и учебных заведений в нескольких минутах езды этот комплекс станет идеальным домом для семей с детьми. Для работающих специалистов и предпринимателей важным преимуществом окажется расположение их жилья в главном бизнес-районе города и близость к остановкам общественного транспорта.

Недвижимость в Chic Tower будет отличным выбором и для инвесторов, которые хотят получать пассивный доход от аренды. По данным propertyfinder, средний показатель ROI для апартаментов с 1 спальней в Business Bay составляет почти 7%.

Расположение комплекса в центральной части эмирата и в непосредственной близости от популярных достопримечательностей позволит получать еще более высокую прибыль от краткосрочной аренды со стороны туристов. Сейчас застройщик предлагает удобный план оплаты недвижимости в Chic Tower в рассрочку.





Александр Ковалёв

Управляющий партнер

+ 971 54 280 08 88



mail@chic-damac.ru



+ 971 54 280 08 88